

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj spisa St-1466/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUNER-ZAGREB d.o.o u stečaju

OIB: 46809868297

Samobor, Miroslava Krleže 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2020. DO 09.12.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Dana 08.09.2020. podnesena je prijava nedostatnosti te se podnosi ovo izvješće za radnje nakon navedene prijave.

Sudjelovala sam dana 29.09.2020. godine na ročištu za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul.6242 i 343 k.o. Samobor te na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika, na kojoj su vjerovnici prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, suglasili se s prijedlogom stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293 te odlučili da se nastavi parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-834/2019, iako nitko od vjerovnika nije uplatio predujam za nastavak te parnice pa im je dano do znanja da stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava koje bi mogao rezervirati za troškove te parnice.

Nakon ročišta za diobu, sud je donio rješenje o diobi kupovnine i namirenju troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika po pravomoćnosti kojega je iznos iz rješenja od 141.569,13 kn prenesen na račun stečajnog dužnika. Iz navedenog iznosa plaćeni su troškovi stečajnog postupka po osnovi nagrade i troškova stečajnog upravitelja sukladno pravomoćnom rješenju te ostali troškovi i obveze nastali nakon prijave nedostatnosti stečajne mase od 08.09.2020. godine te djelomično troškovi i obveze na prije prijave nedostatnosti sukladno raspoloživim sredstvima, o čemu je podneskom obaviješten sud te je predloženo donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 293 Stečajnog zakona.

Račun dužnika je nakon toga ugašen dana 30.10.2020. godine.

Predana su sva potrebna porezna izvješća.

Praćen je status sudskih postupaka u tijeku.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

- Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-834/2019, podnesena tužba protiv ranijeg direktora i prokuriste Branka Vukića radi isplate (VPS: 2.083.844,04 kn)

održano ročište 21.09.2020. godine. Ročište zakazano za 02.12.2020. je odgođeno za 02.02.20201 na kojem bi se trebali saslušati stečajni upravitelj i svjedoci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
-upisana u zk. ul.6242 k.o. Samobor, k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada Rudarska Draga i oranica, ukupne površine 715 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt A koji nije upisan u z.k. niti u katastar	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 312.000,00 EUR (2.340.000,00 kn) Navedena vrijednost utvrđena je i u ovršnom postupku Ovr-446/19 <u>Dosuđeno za iznos od 780.000 kn</u>	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt A Rješenje o uvjetima građenja (objekt A)	1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z- 921/12) – ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. pa zatim OLYMPIC INTERNATIONAL doo. 2. RH, MFIN (Z- 2538/14, Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z- 24177/16)
-upisana u zk. ul.343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada - Rudarska Draga, ukupne površine 781 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt B koji nije upisan u z.k. niti u katastar	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 258.000,00 EUR (1.935.000,00 kn) Navedena vrijednost utvrđena je i u ovršnom postupku Ovr-446/19 <u>Dosuđeno za iznos od 645.000 kn</u>	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt Rješenje o uvjetima građenja (objekt B)	1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z- 921/12)- ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. pa zatim OLYMPIC INTERNATIONAL doo. 2. RH, MFIN (Z- 26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z- 24177/16)
Ukupno	570.000,00 EUR (4.275.000,00 kn) Dosuđeno za iznos od 1.425.000,00 kn		

Nekretnine su dosuđene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015, Ovr-145/12) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru te je na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 19.11.2019. ovrhovoditelj-prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretnine za iznos od ukupno 1.425.000,00 kn. Rješenje o dosudi je doneseno, kupac oslobođen kupovnine osim za iznos troškova unovčenja od 141.569,13 kn., koji iznos je uplaćen te ga je Općinski sud u Novom Zagrebu prenio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu dana 02.09.2020.

b) Pokretnine

Nema knjigovodstveno iskazanih stanja nikakvih pokretnina. Prema potvrdi Automehanika servisi iz evidencije MUP-a, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn.**

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi148.763,13 kn.
 Ukupan odljev s računa iznosi.....148.763,13 kn.
 Stanje na računu na dan 09.12.20.....0,00 kn.
 Stanje gotovine na dan 09.12.20..... 0,00 kn.

Priljevi:

Prijenos dijela kupovnine za nekretnine

prema rj. o namirenju141.569,13

Dosuđeni parnični troškovi.....7.194,00

Račun je ugašen dana 30.10.2020.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Utružena

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Napomena*	Postupanje
Potraživanja od direktora, prokuriste	2.083.844,04	(Branko Vukić) – očitovao da je navedeni dug podmiren preuzimanjem duga dužnika prema RBA o čemu nije dostavljena dokumentacija niti naknadno	<u>Utruženo, postupak u tijeku, TS Zagreb, P-834/2019</u>

Otpisana zbog nenaplativosti:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Napomena*	Postupanje
Dani kratkoročni krediti	228.685,14	Strizep, Jastrebarsko Na temelju dostupnih podataka ne može se utvrditi identitet dužnikovog dužnika U Bilješkama iz 2015 navedeno da se očekuju poteškoće u naplati.	Otpisano-nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca	151.278,97	Kodrić-Silex d.o.o. Samobor (sada: Silex prodaja d.o.o., OIB: 04645005133) 5.000,00 kn - Trgovački sud u Zagrebu rješenje St-5828/2015 od 22.03.2016. godine kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe, tražbina dužnika nije utvrđena Scateo d.o.o. Zagreb 146.278,97 – brisan 2018 nakon stečaja	Otpisano-nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.619.615,60 Vrijednosno usklađeno za iznos od - 2.612.731,29 kn Neto iznos: 6.884,31	Exide Batteriewerke GmbH, Austria – u parnici tužitelja Exide dužnik je istaknuo prigovor radi prijeboja povodom čega je sud pravomoćno presudio da ne postoji navedeno potraživanje	Otpisano-nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja stečaj.esign i preuz.duga Eko-Dom	496.505,20	EKO-DOM XXI d.o.o – brisan 2018 nakon stečaja	Otpisano-nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja obzirom su svi predmeti stečajne mase (nekretnine) unovčeni u ranijim razdobljima.

Ukupno unovčenje ostvareno je u iznosu od **1.432.194,00** kn i to:

- po osnovi unovčenja opterećenih nekretnina u ovršnom postupku iznos od 1.425.000,00 kn
- po osnovi naplate parničnih troškova u iznosu od 7.194,00 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nema neunovčenih predmeta.

U odnosu na tražbinu Branka Vukića pokrenut je parnični radi isplate koji je u tijeku, podnesena je kaznena prijava te će u slučaju pokretanja kaznenog postupka biti podnesen imovinskopravni zahtjev.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 2 obavijesti o postojanju razlučnih prava (Erste & Steiermaerkische bank d.d. i RH-MFIN), dok je još povrh toga 1 razlučno pravo upisano u javne knjige (Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost):

Re dbr oj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	10	Erste & Steiermaerkische bank d.d. ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. koji je 23.05.19. ustupio tražbinu drušvu OLYMPIC INTERNATION AL d.o.o.	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z- 5350/09, Z-921/12)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 2.729.570,77 kn	Ugovor o kratkoročnom kreditu d 15.07.10., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 798/09-1 (Ov- 24293/09) od 16.12.2009.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
2	11	RH, MFIN	z.k. ul. 6242 (Z- 2538/14, Z- 26963/15) i 343 k.o. Samobor (Z- 26963/15)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 1.455.612,42 kn	Rješenja o osiguranju OS Samobor, Ovr-298/14 od 15.07.14 i OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-7915/15 od 04.12.15.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
3	1 (ali nije nave- deno razluč. pravo)	Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z- 24177/16)	Prema javnoj knjizi: 4.959,06 kn (glavnica)	Rješenje o osiguranju OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-2873/16 od 31.10.16.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor

Razlučni vjerovnik Olympic International d.o.o., Zagreb, Ilica 291a, OIB: 41155871103, djelomično je namiren u iznosu od 1.283.430,87 kn, bez isplate, jer je u navedenom dijelu svoju tražbinu namirio prijebojem/oslobođanjem od kupovnine za nekretnine stečajnog

dužnika koje su razlučnom vjerovniku kao kupcu dosuđene u ovršnom postupku Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015, Ovr-145/12) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi148.763,13 kn.
Ukupan odljev s računa iznosi.....148.763,13 kn.
Stanje na računu na dan 09.12.20.....0,00 kn.
Stanje gotovine na dan 09.12.20..... 0,00 kn.

Ukupan odljev se odnosi na:

- Naknadu FINA za provedbu ovrhe za pristojbe650,00 kn
- Sudsku pristojbu u predmetu P-82/19 TS Zagreb.....1.480,00 kn
- Sudska pristojba u predmetu P-834/19 Ts Zagreb.....5.064,00 kn
- Bruto nagrada i troškovi stečajnog upravitelja-po rješenju.....131.543,72 kn
- Knjigovodstvene usluge.....9.815,87 kn
- Naknada banke.....209,54 kn
- UKUPNO.....148.763,13 kn

Za dio obveza nastalih prije prijave nedostatnosti knjigovodstvene usluge 7684,13 kn te za eventualne daljnje troškove/obveze (knjigovodstvene usluge do brisanja, arhiviranje, parnični troškovi i dr.) nema dovoljno sredstava obzirom je stečajna masa nedostatna.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je prijavljeno 14 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu. Prijavljene ispitane su na ispitnom ročištu 20.12.2018.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

Opis	Iznos prijavljenih tražbina (kn)
I. Viši isplatni red	579.785,69
II. Viši isplatni red	9.030.327,04
Ukupno - Viši isplatni redovi	9.610.112,73

Od navedenoga osporen je iznos od ukupno 172,972.64 kn, od čega je stečajni upravitelj pokrenuo sve parnice na koje je upućen te je pravomoćno utvrđeno da je osporavanje osnovano (Hrvatske vode 26.508,42 i 43.389,18 kn), Grad Samobor 102.991,42 kn) dok nema podataka da bi vjerovnik Erste Card pokrenuto parnicu na koju je upućen radi utvrđivanja prijavljene tražbine u iznosu od 83,62 kn.

Razlučni vjerovnik (koji je istovremeno i stečajni vjerovnik) OLYMPIC INTERNATIONAL d.o.o. (ranije ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., odnosno EOS MATRIX d.o.o.) djelomično je namiren unovčenjem nekretnina na kojima je imao razlučno pravo iz dijela kupovnine za navedene nekretnine u iznosu od 1.283.430,87 u kojem je bio oslobođen

polaganja kupovnine za nekretnine koje su razlučnom vjerovniku koji je istovremeno i stečajni vjerovnik, kao kupcu dosuđene u ovršnom postupku Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015, Ovr-145/12) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Slijedom navedenoga,

predlaže se:

- donijeti rješenje o zaključenju i obustavi stečajnog postupka sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29.09.2020. godine i čl. 293 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.12.2020.

Stečajni upravitelj